



Pinerolo, 19.05.2023

OGGETTO: Procedura aperta, tramite la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, per l'affidamento della gestione della Residenza Assistenziale “Casa Barbero” e dei Servizi Ausiliari di Mensa. Periodo 01.07.2023 – 30.06.2025. CIG 9761638682.

Risposta alla richiesta di chiarimenti n. 4.

QUESITO N. 13

DOMANDA

Si richiede, in merito al requisito di capacità tecnica e professionale – prestazione secondaria di ristorazione – conferma che l'aver svolto un servizio di ristorazione, comprensivo della preparazione e somministrazione pasti, superiore a € 150.000,00 negli ultimi tre anni possa soddisfare il requisito, atteso che viene indicato genericamente “esecuzione servizio di ristorazione” e non esecuzione di un servizio identico a quello oggetto di gara.

CHIARIMENTO

Si rimanda al chiarimento al quesito n. 4.

QUESITO N. 14

DOMANDA

Si chiede di rendere noto l'elenco delle attrezzature che saranno messe a disposizione dell'Aggiudicataria per l'espletamento dei servizi oggetto di gara.

CHIARIMENTO

Si precisa che tutta l'attrezzatura presente all'interno dei locali visionati tramite sopralluogo è a disposizione dell'Aggiudicataria per l'espletamento dei servizi oggetto di gara, ad eccezione delle seguenti attrezzature – di proprietà dell'attuale Appaltatore:

- n. 1 forno a microne Samsung
- n. 1 telefono cordless Gigaset
- n. 1 PC portatile HP
- n. 1 stampante multifunzione Lexmark
- n. 1 router Tp-Link
- n. 1 misuratore di pressione Sanitas
- n. 1 saturimetro Oximeter
- n. 1 termometro ad infrarossi pistola frontale digitale
- n. 1 phon Remington
- n. 1 sedia per doccia
- n. 1 ferro da stiro Rowenta
- n. 1 asse da stiro
- arredo ufficio (1 armadio 2 ante e 1 armadio 4 ante)
- blister e stimanali per terapie
- n. 1 tv schermo piatto marca Samsung posto in sala Tv
- n. 1 scaldavivande
- n. 1 lavatrice LG 10,5 kg
- n. 1 lavatrice Whirlpool da 9 kg
- n. 1 gazebo da giardino misura 3m x 3m
- n. 1 tavolo birreria pieghevole da giardino
- n. 4 sedie da giardino

QUESITO N. 15

DOMANDA

Si chiede di pubblicare le planimetrie della Residenza Assistenziale “Casa Barbero”.

CHIARIMENTO

Si rimanda al chiarimento al quesito n. 5 e alla relativa planimetria allegata.

QUESITO N. 16

DOMANDA

Si chiede di rendere note le attuali modalità di gestione della biancheria piana; in caso di affidamento del servizio a ditta esterna, si chiede altresì di renderne noto il nome.

CHIARIMENTO

Si rimanda al chiarimento al quesito n. 9.

QUESITO N. 17

DOMANDA

Si chiede di confermare che gli oneri legati alla gestione e allo smaltimento dei rifiuti sanitari e alla prevenzione della legionellosi rimangono in carico alla Stazione Appaltante; in caso contrario, si chiede di specificare la corretta ripartizione di tali oneri.

CHIARIMENTO

Si conferma che i costi legati alla gestione e allo smaltimento dei rifiuti sanitari e alla prevenzione della legionellosi sono a carico dell'Appaltatore.

In particolare, per quanto riguarda la prevenzione della legionellosi, si precisa che, al fine di garantire la sorveglianza della legionella, l'Appaltatore dovrà nominare un apposito responsabile per la struttura e dovrà attenersi al manuale di gestione custodito presso la struttura medesima, provvedendo altresì a tutte le procedure previste dalla normativa vigente.

QUESITO N. 18

DOMANDA

Si chiede di rendere pubblico un elenco del personale dei servizi ausiliari di mensa in cui sia specificato il livello contrattuale assegnato alle risorse indicate.

CHIARIMENTO

Si allega al presente chiarimento elenco del personale dei Servizi Ausiliari di Mensa, fornito dall'attuale Appaltatore, con indicazione del livello contrattuale assegnato alle risorse indicate.

La Responsabile Unica del Procedimento

Monique JOURDAN

f.to in originale